

Handläggare
Anni Carpelan
08-50839829

Motion om att införa differentierade parkeringsavgifter. Svar på remiss SSAB 2025/99.

Bakgrund

AB Stockholmshem har ombetts att yttra sig gällande motion av Sara Svanström (L) och Elin Hjelmestam (L) om att införa differentierade parkeringsavgifter.

Sammanfattning

Motionärerna anser att fossildrivna transporter är en stor källa till både klimatutsläpp och hälsoskadliga luftföroreningar i Stockholm. För att minska dessa vill motionärerna införa differentierade parkeringsavgifter, där fordon med högre utsläpp betalar mer.

Syftet med förslaget är att skapa ekonomiska incitament för invånarna att välja elbilar eller laddhybrider, utan att införa förbud. Förslaget bygger på principen att ”förorenaren betalar” och ska enligt motionärerna ses som ett steg mot att nå stadens klimatmål och förbättra folkhälsan.

Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige beslutar

1. Att Stockholms stad utreder och inför ett system för differentierade parkeringsavgifter som gynnar miljövänliga fordon.
2. Att högre avgifter införs för fossildrivna fordon.

Bolagets synpunkter

Bolaget tolkar motionen som att förslaget att införa ett system för differentierade parkeringsavgifter ska gälla inom allmän platsmark som staden har rådighet över, inte den parkering som är belägen inom kvartersmark. Bolaget vill ändå bidra med sina perspektiv och lyfta några synpunkter utifrån sin roll som bostadsbolag.

Risk för ojämlig behandling av hyresgäster

Alla hyresgäster har inte samma ekonomiska möjligheter att byta till miljövänliga fordon och att införa högre parkeringsavgifter för vissa fordon skulle kunna uppfattas som orättvist eller diskriminerande.

Ökad administrativ och juridisk komplexitet

Differentierade parkeringsavgifter skulle kräva att bolaget samlar in, registrerar och kontrollerar information om fordonens miljöklass, vilket bidrar till ökade administrativa kostnader. Det skulle även skapa behov av GDPR-anpassade rutiner och informationshantering, som kan bli utmanande för bolaget.

Brist på tydlig rättslig praxis

Även om parkeringsavgifter inom ett bostadsbestånd inte omfattas av bruksvärdessystemet, finns juridiska frågetecken kring huruvida differentierade parkeringsavgifter baserade på fordonens miljöklass verkligen är förenliga med likabehandlingsprinciperna inom hyresrätten.

Bostadsbolagens bidrag till den fossilfria omställningen

För att bidra till stadens mål att skapa en utsläppsfri innerstad och ett grönt och fossilfritt Stockholm som leder till en rättvis klimatomställning, arbetar bolaget aktivt med att förse samtliga bolagets parkeringsplatser med laddinfrastruktur. Utöver detta främjar bolaget ett bilfritt boende för sina hyresgäster genom att tillhandahålla elbilspool, cykelpool samt välutformade och attraktiva utrymmen för cykelförvaring.

Åsa Leverén Wigfeldt
VD
AB Stockholmshem

Sofia Forsman
Chef VD-stab
AB Stockholmshem

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Åsa Leverén Wigfeldt, VD	2025-09-05
Sofia Forsman, Chef VD-stab	2025-09-05

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Åsa Leverén Wigfeldt, VD	2025-10-07
Sofia Forsman, Chef VD-stab	2025-10-07